



MOCIÓN QUE PRESENTA MARÍA DOLORES RUIZ ÁLVAREZ, CONCEJAL NO ADSCRITA DEL EXMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA SOBRE “RESTAURACIÓN DEL MONASTERIO DE SAN GINÉS DE LA JARA”

La obligación de Hansa Urbana, S.A. de restaurar el Monasterio de San Ginés de la Jara deriva del Programa de Actuación del Sector SG-1 y fue objeto del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 27 de abril de 2012, que estableció que, en caso de falta de diligencia o demora injustificada en las obras, se procedería a su ejecución subsidiaria. Dicho acuerdo fue confirmado judicialmente por la Sentencia 141/2016 del Tribunal Superior de Justicia de Murcia.

Ante una nueva paralización, la Junta de Gobierno Local acordó el 4 de junio de 2021 requerir a Hansa para que reanudara las obras en diez días, bajo apercibimiento de ejecución forzosa. Hansa solicitó judicialmente la suspensión cautelar de este acuerdo, que fue denegada, siendo confirmada dicha denegación por la Sentencia 267/2022 del TSJ de Murcia. La resolución se refiere a la obligación de restauración como derivada de un *acto firme inejecutado y confirmado por sentencia*.

Por otra parte, el informe de los Servicios Jurídicos municipales de 10 de marzo de 2021, aun haciendo constar la existencia del procedimiento judicial promovido por Hansa relativo a la resolución del convenio urbanístico, concluyó que, si se constataba la paralización, falta de diligencia o demora injustificada, *se deberá acordar la ejecución subsidiaria de la obra*.

El Pleno municipal acordó el 26 de febrero de 2026 que los Servicios de Intervención Urbanística inspeccionaran las obras y que, si se constataba el retraso, se requiriera a Hansa su reanudación y, en caso de incumplimiento, se iniciara la ejecución subsidiaria.

En cumplimiento de dicho acuerdo se realizó inspección el 25 de mayo de 2026. El informe de Intervención Urbanística, firmado el 21 de julio, cifra en solo un 51,41 % la ejecución del proyecto de restauración y en un 2,78 % la partida correspondiente a la restauración de la iglesia. Informe servicios jurídicos

Sin embargo, se sostiene actualmente que el procedimiento judicial en el que Hansa solicita la resolución del convenio urbanístico y una indemnización impediría al Ayuntamiento proceder a la ejecución subsidiaria.

Resulta por ello necesario determinar si existe realmente una resolución judicial o un impedimento legal que suspenda la actuación municipal, especialmente cuando la suspensión cautelar solicitada por Hansa respecto del acuerdo de 4 de junio de 2021 fue denegada.





Por todo lo expuesto, la concejal que suscribe eleva al Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena la siguiente:

MOCIÓN

PRIMERO.- Instar a los Servicios Jurídicos municipales a emitir informe jurídico que determine si el procedimiento judicial promovido por Hansa Urbana para obtener la resolución del convenio urbanístico y una indemnización impide actualmente requerir el cumplimiento de la obligación de restauración del Monasterio de San Ginés de la Jara o proceder, en su caso, a su ejecución subsidiaria. El informe deberá indicar expresamente si existe alguna resolución judicial o medida cautelar vigente que haya suspendido los acuerdos municipales de 27 de abril de 2012 y 4 de junio de 2021 o que impida su ejecución, teniendo en cuenta la Sentencia 267/2022 del TSJ de Murcia, que confirmó la denegación de la suspensión cautelar solicitada por Hansa.

SEGUNDO.- Que dicho informe valore asimismo el informe de Intervención Urbanística derivado de la inspección de 25 de mayo de 2026, que cifra en un 51,41 % la ejecución del proyecto, y determine si concurren los presupuestos previstos en los acuerdos municipales vigentes para requerir a Hansa la terminación de las obras y, ante su incumplimiento, proceder a la ejecución subsidiaria.

TERCERO.- Que, si no existe impedimento judicial o legal, se dé cumplimiento al acuerdo aprobado por el Pleno el 26 de febrero de 2026, requiriendo a Hansa Urbana la continuación y terminación de las obras y, en caso de incumplimiento, iniciando el procedimiento de ejecución subsidiaria conforme a la legislación vigente.

Cartagena, a 7 de octubre de 2026

Firmado por MARIA DOLORES RUIZ ALVAREZ - DNI
***4344** el día 07/10/2026 con un certificado
emitido por ACCV RSA1 PROFESIONALES

Fdo. María Dolores Ruiz Álvarez

Concejal del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena

A LA ALCALDÍA – PRESIDENCIA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA





SELLO
AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
Registro de entrada nº 137542/2026
07/10/2026 19:13



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA UAEQ R2CY HTJU 7DUN

moción restauración monasterio de San Ginés

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>



SELLO
AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
Registro de entrada nº 137542/2026
07/10/2026 19:13



FIRMADO POR
JEFE DEL SERVICIO TÉCNICO DE INTERVENCIÓN
URBANÍSTICA
ALFONSO CASTILLA AGÜERA
21/07/2026



NIF: P3001600J

SERVICIOS TÉCNICOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA

Expediente: UBMA 2007/000303
Asunto: RESTAURACIÓN DEL MONASTERIO DE SAN GINÉS DE LA JARA
Interesado: D. JUAN RAFAEL GALEA GARCIA actuando en representación de la Mercantil HANSA URBANA S.A.
Emplazamiento: MONASTERIO DE SAN GINÉS DE LA JARA, POLIGONO 100 PARCELA 8, CARTAGENA
Referencia catastral: 2285404XG9628N0001MA

INFORME URBANÍSTICO

En relación al expediente UBMA 2007/000303 sobre RESTAURACIÓN DEL MONASTERIO DE SAN GINÉS DE LA JARA, se solicita, en oficio del Servicio Jurídico-Administrativo de Intervención Urbanística de fecha 16 de abril de 2026, informe a la vista del escrito del Servicio de Organización de fecha 14 de abril de 2026, relativo a la moción de una concejala en el Pleno respecto a informe de inspección del estado de las obras, el cual expresa:

“Lo que le traslado a fin de que se solicite a los Servicios Técnicos de Intervención Urbanística que se gire inspección e informe sobre el estado de las obras en el Monasterio de San Ginés de la Jara desde el anuncio de la mercantil de reanudarlas en marzo de 2022”,

por lo que estos SSTT informan:

1. En la sesión ordinaria celebrada por el Excmo. Ayuntamiento en Pleno del día 26 de febrero 2026, se adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

“ 2.20. MOCIÓN QUE PRESENTA M^a DOLORES RUIZ ÁLVAREZ, CONCEJAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA, SOBRE “MONASTERIO DE SAN GINÉS DE LA JARA”

Primero. Requerir de forma inmediata y urgente a los servicios de Intervención urbanística a informar y acreditar mediante las actas de inspección si existe falta de diligencia o demora injustificada en el desarrollo de las obras en el Monasterio de San Ginés de la Jara desde el anuncio de la mercantil de reanudarlas en marzo de 2022.

Segundo.- En el caso de que dicho retraso se constate, requerir de manera inmediata a Hansa Urbana, S.A. para que inicie en el plazo máximo de 10 días las obras de restauración del monumento en los términos establecidos en el convenio urbanístico de 2006 y los requerimientos de la Junta de gobierno local de 2012 y 2021.

Tercero. En caso de incumplimiento del requerimiento anterior, iniciar de forma inmediata los procedimientos de ejecución subsidiaria previstos en los artículos 99 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común, y en la legislación urbanística vigente, asumiendo el Ayuntamiento las obras y repercutiendo su coste íntegro, más recargos, a Hansa Urbana, S.A. Así mismo, impulsar de forma inmediata la adaptación del proyecto de rehabilitación para la contratación pública.

Cuarto. Instar a los servicios jurídicos municipales a que, en el plazo de 5 días, procedan a la notificación fehaciente del presente acuerdo a Hansa Urbana, S.A., y a la adopción de cuantas medidas sean necesarias para el cumplimiento efectivo de lo acordado.

2. El Monasterio de San Ginés de la Jara conjuntamente con las Ermitas del Monte Miral, fueron declaradas Bien de Interés Cultural con categoría de monumento, mediante Decreto 24/1992 de 28 de febrero del Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

Se ubica dentro del Plan Parcial Sector SG1, Novo Cartago, con Aprobación Definitiva el 23 de marzo de 2006 (publicado en B.O.R.M. de 7 de junio de 2006) en una parcela calificada como Sistema General ECS-“San Ginés”.

Según la Revisión del Plan General de 2024 se califica como Sistema General de equipamientos existente GQ-O (GQ-O037).

3. En virtud de la base de datos municipal, en la parcela de referencia catastral 2285404XG9628N0001MA constan los siguientes expedientes para la realización de obras:

- **MA2007/000303 “Restauración del Monasterio de San Ginés de la Jara”.**

Página 1/10



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA TMDN YH3J RP2T EWDJ

INFORME UBMA 2007-303 INSPECCIÓN 25-05-2026 - SEFYCU 4357628

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 10



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA UAEQ R2CY HTJU 7DUN

moción restauración monasterio de San Ginés

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 13



SELO
AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
Registro de entrada nº 137542/2026
07/10/2026 19:13



FIRMADO POR
JEFE DEL SERVICIO TÉCNICO DE INTERVENCIÓN
URBANÍSTICA
ALFONSO CASTILLA AGÜERA
21/07/2026



Ayuntamiento
Cartagena

NIF: P3001600J

Urbanismo - Servicio Técnico Intervención - Licencias Urbanísticas

Expediente 566699H

Mediante resolución de fecha 4 de abril de 2007 se concedió licencia municipal a las obras solicitadas por la mercantil HANSA URBANA, S.A., de "Restauración del Monasterio de San Ginés de la Jara", según proyecto básico, visado el 13 de enero de 2005 y proyecto de ejecución, visado el 31 de marzo de 2006, previa autorización de la Dirección General de Cultura de fecha 21 de octubre de 2005 y 26 de junio de 2006.

- **UBMA 2012/000012 "Reparaciones en el recinto del Monasterio de San Ginés de la Jara"** (reparación de puerta metálica de acceso al edificio del monasterio, tapiado de huecos existentes en muro perimetral del recinto del monasterio, vallado interior perimetral del monasterio).

Con fecha 16 de febrero de 2012 se concedió licencia a las obras solicitadas, previa autorización de la Dirección General de Bienes Culturales de 1 de diciembre de 2011, presentando certificado de su ejecución de fecha 22 de mayo de 2012.

Con fecha 21 de marzo de 2013 los SSTT emiten informe en el que se concluye que, "siendo el destino final de las obras su entrega y recepción por el Ayuntamiento, sería conveniente arbitrar un seguimiento municipal continuado del desarrollo de las mismas."

Con fecha 25 de marzo de 2013, se emite un Decreto para designar a D. Antonio López da Silva, arquitecto municipal, para llevar a cabo la supervisión y seguimiento del desarrollo de las obras en ejecución y previstas en el proyecto autorizado con fecha 4 de abril de 2007, a efectos de su posterior recepción por el Ayuntamiento (MA2007/000303 "Restauración del Monasterio de San Ginés de la Jara").

- **UBMA 2015/000105 "Rehabilitación de cubierta y medidas de conservación de Almazara"**. Con fecha 10 de septiembre de 2015 se firma el Decreto de concesión de licencia urbanística, para la realización de las obras solicitadas por la mercantil HANSA URBANA, S.A., previas autorizaciones de la Dirección General de Bienes Culturales y de la Dirección General de Carreteras.

Con fecha 26 de enero de 2016 aportan certificado final de obra que incluye reportaje fotográfico, *Memoria de seguimiento arqueológico de los trabajos de retejado de la almazara* y *Memoria arquitectónica y constructiva final sobre obras de rehabilitación de cubierta y medidas de conservación de almazara*.

- **UBMA 2020/000064 "Reparación de garita y tapado de galería", y "Restauración de tramos de cerca dañados por las lluvias de septiembre 2019"**.

Mediante resolución de fecha 24 de agosto de 2020 se concedió licencia municipal a las obras, solicitadas por la mercantil HANSA URBANA, S.A., previa autorización de la Dirección General de Bienes Culturales con fecha 10 de enero de 2020.

Con fecha 24 de noviembre de 2021 tiene entrada por registro oficio de la Dirección General de Patrimonio Cultural acusando recibo de la memoria de Supervisión Arqueológica preventiva en "Proyecto de reparación de cerca y garita de San Ginés de la Jara", Rincón de San Ginés, Cartagena.

- **UBMA 2022/000109 "Rehabilitación de cubierta y medidas de conservación en construcciones auxiliares"**.

Con fecha 29 de septiembre de 2022 se firma Decreto de concesión de licencia urbanística, previas autorizaciones de la Dirección General de Patrimonio Cultural, firmada el 14 de julio de 2022, y de la Dirección General de Carreteras, firmada con fecha 20 de julio de 2022.

- **UDEM 2022/000027 "Demolición de construcciones auxiliares no catalogadas y en ruina monasterio de San Ginés de la Jara"**.

Con fecha 21 de diciembre de 2023 se firma el Decreto de concesión de licencia urbanística, previa Resolución de la Dirección General de Patrimonio Cultural de fecha 5 de julio de 2023.

- **SERU 2022/000114:** con fecha 10 de mayo de 2022 se firma Decreto en el que se dictamina la ejecución por parte de la propiedad, previo informe de la Dirección General de Patrimonio Cultural, de lo siguiente:

- *Se deberá reconstruir el muro colapsado de unos 0,50 m de espesor y con altura igual al resto, debiendo emplear las piedras desprendidas para su reutilización en el nuevo muro y enlucido de ambas caras, debiendo aportar nuevo material en caso de no tener piedras suficientes para su reposición. Respecto a las zonas de cerca a consolidar se deberán usar materiales de identidad similar a los originales y con la misma línea de acabado.*
- *Se deberá reparar la garita afectada e identificada en el plano sobre ortofoto de este informe.*
- *En cuanto a las construcciones ruinosas, en caso de que exista riesgo de colapso de los muros de fachada se deberá ejecutar un apeo o apuntalado provisional de los mismos en tanto no se obtiene el título habilitante solicitado.*

Según el informe técnico del Departamento de Disciplina Urbanística – Seguridad en la Edificación, este expediente se encuentra directamente relacionado con dos expedientes de licencia urbanística: UBMA 2020/000064 "Reparación de garita y tapado de galería", y

Página 2/10



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA TMDN YH3J RP2T EWDJ

INFORME UBMA 2007-303 INSPECCIÓN 25-05-2026 - SEFYCU 4357628

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 10



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA UAEQ R2CY HTJU 7DUN

moción restauración monasterio de San Ginés

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 13



SELLO
AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
Registro de entrada nº 137542/2026
07/10/2026 19:13



FIRMADO POR
JEFE DEL SERVICIO TÉCNICO DE INTERVENCIÓN
URBANÍSTICA
ALFONSO CASTILLA AGÜERA
21/07/2026



Ayuntamiento
Cartagena

NIF: P3001600J

Urbanismo - Servicio Técnico Intervención - Licencias Urbanísticas

Expediente 566699H

"Restauración de tramos de cerca dañados por las lluvias de septiembre 2019", y UBMA 2022/000109 "Rehabilitación de cubierta y medidas de conservación en construcciones auxiliares".

Existen, además, tres expedientes tramitados como licencia urbanística, aunque en ellos no se realizan obras:

- **UBMA 2018/000070 "Informe descripción trabajos de supervisión arqueológica del desfonde del claustro"**. La mercantil HANSA URBANA, S.A comunica al Excmo. Ayuntamiento de Cartagena la presentación de una instancia ante la Dirección General de Bienes Culturales, en la que se aporta "Informe-Descripción de los trabajos de supervisión arqueológica del desfonde del claustro", realizado por parte de la arqueóloga y restauradora de la empresa.
- **UBMA 2022/000148 "Solicitud de inicio de expediente de caducidad de la licencia UBMA 2007/303"**. Según Decreto de fecha 5 de mayo de 2022 no procede admitir la solicitud formulada por el Grupo Municipal MOVIMIENTO CIUDADANO, relativa a que se inicie procedimiento de caducidad de la licencia recaída en el expediente MA2007/303.
- **UBMA 2022/000179 "Denuncia sobre posible expolio en el Monasterio San Ginés de la Jara"**. En base al oficio de la Subdirección General de Protección del Patrimonio (Dirección General de Bellas Artes del Ministerio de Cultura y Deporte), que tiene entrada por registro con fecha 12 de abril de 2022, se aporta denuncia sobre posible expolio en el Monasterio de San Ginés de la Jara.

4. Respecto a lo solicitado, a fin de que "se gire inspección e informe sobre el estado de las obras en el Monasterio de San Ginés de la Jara desde el anuncio de la mercantil de reanudarlas en marzo de 2022", se informa:

Con fecha **25 de mayo de 2026** se realiza **visita de inspección por parte de estos SSTT acompañados por representantes de la promotora y de la dirección técnica de la obra**.

Como documentación complementaria a la inspección, la dirección técnica nos envía varios informes técnicos de 2023, 2024 y 2025, en cumplimiento del Programa de Mantenimiento y Conservación del Conjunto y Construcciones del Monasterio de San Ginés de la Jara, firmado en octubre de 2022, informado por el Servicio de Patrimonio Histórico el 9 de diciembre de 2022, y aprobado por la Dirección General de Patrimonio Cultural el 10 de febrero de 2023, donde se consignan las tareas de conservación y reparación de daños habituales.

Según dichos informes, se realizan tanto tareas de revisión e inspecciones de mantenimiento del edificio principal, entre otras la inspección del estado de los apuntalamientos del Coro y la Sacristía de la Iglesia, como actuaciones en diversos elementos como el muro de cerramiento, el horno exterior, el huerto, las explanadas entre las construcciones auxiliares y el monasterio, etc., todo con seguimiento arqueológico de las diversas actuaciones.

Respecto a la inspección anterior, de fecha 20 de septiembre de 2023, se ha avanzado en los siguientes aspectos:

- Preinstalación de electricidad.
- Impermeabilización de la cubierta tipo azotea de la iglesia.
- Tratamiento de fachadas con revoco de cal.

Así pues, analizamos el porcentaje ejecutado de las partidas del proyecto de ejecución, aportado en el expediente MA2007/000303 "Restauración del Monasterio de San Ginés de la Jara", a fecha de la inspección realizada, según el siguiente cuadro:

	CAPÍTULO	PRESUPUESTO	% EJECUTADO	PRESUPUESTO EJECUTADO
1	DEMOLICIONES	84.918,59 €	100,00%	84.918,59 €
2	REHABILITACIÓN DE MONATERIO	74.015,72 €	100,00%	74.015,72 €
3	RESTAURACIÓN DE IGLESIA	95.445,24 €	2,78%	2.656,87 €
4	MOVIMIENTO DE TIERRAS	26.001,38 €	100,00%	26.001,38 €
5	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	207.416,78 €	100,00%	207.416,78 €
6	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	51.990,89 €	100,00%	51.990,89 €

Página 3/10



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA TMDN YH3J RP2T EWDJ

INFORME UBMA 2007-303 INSPECCIÓN 25-05-2026 - SEFYCU 4357628

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 10



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA UAEQ R2CY HTJU 7DUN

moción restauración monasterio de San Ginés

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 6 de 13



SELO
AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
Registro de entrada nº 137542/2026
07/10/2026 19:13



FIRMADO POR
JEFE DEL SERVICIO TÉCNICO DE INTERVENCIÓN
URBANÍSTICA
ALFONSO CASTILLA AGÜERA
21/07/2026



Ayuntamiento
Cartagena

NIF: P3001600J

Urbanismo - Servicio Técnico Intervención - Licencias Urbanísticas

Expediente 566699H

7	ALBAÑILERÍA	31.158,06 €	100,00%	31.158,06 €
8	REVESTIMIENTOS	83.150,51 €	78,54%	65.309,91 €
9	FALSOS TECHOS	381,09 €	0,00%	0,00 €
10	SOLADOS Y PELDAÑOS	56.579,54 €	0,00%	0,00 €
11	ALICATADOS Y APLACADOS	2.096,63 €	0,00%	0,00 €
12	CARPINTERÍA DE MADERA	9.098,88 €	0,00%	0,00 €
13	CARPINTERÍA METÁLICA	42.719,67 €	0,00%	0,00 €
14	VIDRIOS Y PINTURAS	54.438,99 €	0,00%	0,00 €
15	VARIOS	3.899,59 €	0,00%	0,00 €
16	INST. DE SANEAMIENTO Y FONTANERÍA	4.210,56 €	80,19%	3.376,37 €
17	SANITARIOS Y GRIFERÍAS	1.462,50 €	0,00%	0,00 €
18	INSTALACIÓN DE TRANSPORTE	14.212,63 €	0,00%	0,00 €
19	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	103.643,96 €	15,47%	16.030,14 €
20	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN	112.173,14 €	0,00%	0,00 €
21	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS	16.049,73 €	0,00%	0,00 €
22	URBANIZACIÓN	21.022,96 €	2,91%	611,88 €
23	ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD	40.142,86 €	51,41%	20.637,01 €
		1.136.229,90 €	51,41%	584.123,60 €

Como **conclusión**, pasamos a describir el estado de ejecución en el que se encuentran los diversos expedientes, descritos en el punto 3 del presente informe:

EXPEDIENTE	ASUNTO	% EJEC.	OBSERVACIONES
MA2007/000303	Restauración del Monasterio de San Ginés de la Jara	51,41%	En ejecución. Se calcula el porcentaje en base a las partidas ejecutadas a fecha de visita del proyecto de ejecución aportado.
UBMA 2012/000012	Reparaciones en el recinto del Monasterio de San Ginés de la Jara	100%	Certificada su ejecución con fecha 22 de mayo de 2012
UBMA 2015/000105	Rehabilitación de cubierta y medidas de conservación de Almazara	100%	Con fecha 26 de enero de 2016 aportan certificado final de obra que incluye reportaje fotográfico, Memoria de seguimiento arqueológico de los trabajos de retejado de la almazara y Memoria arquitectónica y constructiva final sobre obras de rehabilitación de cubierta y medidas de conservación de almazara.
UBMA 2020/000064	Reparación de garita y tapado de galería, y Restauración de tramos de cerca dañados por las lluvias de septiembre 2019	100%	Con fecha 24 de noviembre de 2021 tiene entrada por registro oficio de la Dirección General de Patrimonio Cultural acusando recibo de la memoria de Supervisión Arqueológica preventiva en "Proyecto de reparación de cerca y garita de San Ginés de la Jara", Rincón de San Ginés, Cartagena. No consta certificado final de obra, pero las obras

Página 4/10



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA TMDN YH3J RP2T EWDJ

INFORME UBMA 2007-303 INSPECCIÓN 25-05-2026 - SEFYCU 4357628

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 10



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA UAEQ R2CY HTJU 7DUN

moción restauración monasterio de San Ginés

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 7 de 13



SELO
AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
Registro de entrada nº 137542/2026
07/10/2024 19:13



FIRMADO POR
JEFE DEL SERVICIO TÉCNICO DE INTERVENCIÓN
URBANÍSTICA
ALFONSO CASTILLA AGÜERA
21/07/2026



Ayuntamiento
Cartagena

NIF: P3001600J

Urbanismo - Servicio Técnico Intervención - Licencias Urbanísticas

Expediente 566699H

			aparentemente están ejecutadas.
UBMA 2022/000109	Rehabilitación de cubierta y medidas de conservación en construcciones auxiliares	100%	Con fecha 2 de abril de 2024 aportan certificado final de obra visado por COAMU el 26/03/2024 y por el COAATIEMU el 21/03/2024, que incluye reportaje fotográfico de la obra realizada.
UDEM 2022/000027	Demolición de construcciones auxiliares no catalogadas y en ruina monasterio de San Ginés de la Jara	100%	Con fecha 7 de noviembre de 2024 aportan certificado final de obra visado por COAMU el 10/10/2024 y por el COAATIEMU el 07/10/2024, que incluye reportaje fotográfico de la obra realizada.
SERU 2022/000114	Reconstrucción del muro	100%	Según informe técnico de fecha de firma electrónica 26/07/2024, se encuentra entre los expedientes que han sido ejecutados por la propiedad aportando la certificación técnica solicitada en el decreto, o no se observa peligro, salvo vicios ocultos. Las actuaciones en las construcciones ruinosas se hayan dentro del expediente UBMA 2022-109, con certificado final de obra visado por COAMU el 26/03/2024 y por el COAATIEMU el 21/03/2024.
	Reparación de garita	100%	
	Construcciones ruinosas	100%	

Fecha **20/07/2026**
Fdo: Alfonso Castilla Agüera - Arquitecto
Jefe del Servicio Técnico de Intervención Urbanística

Página 5/10



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA TMDN YH3J RP2T EWDJ

INFORME UBMA 2007-303 INSPECCIÓN 25-05-2026 - SEFYCU 4357628

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 10



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA UAEQ R2CY HTJU 7DUN

moción restauración monasterio de San Ginés

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 8 de 13



SELO
AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
Registro de entrada nº 137542/2026
07/10/2026 19:13



FIRMADO POR
JEFE DEL SERVICIO TÉCNICO DE INTERVENCIÓN
URBANÍSTICA
ALFONSO CASTILLA AGÜERA
21/07/2026



Ayuntamiento
Cartagena

NIF: P3001600J

Urbanismo - Servicio Técnico Intervención - Licencias Urbanísticas

Expediente 566699H

ANEXO FOTOGRÁFICO 25-05-2026



Página 6/10



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA TMDN YH3J RP2T EWDJ

INFORME UBMA 2007-303 INSPECCIÓN 25-05-2026 - SEFYCU 4357628

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 6 de 10



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA UAEQ R2CY HTJU 7DUN

moción restauración monasterio de San Ginés

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 9 de 13



SELO
AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
Registro de entrada nº 137542/2026
07/10/2026 19:13



FIRMADO POR
JEFE DEL SERVICIO TÉCNICO DE INTERVENCIÓN
URBANÍSTICA
ALFONSO CASTILLA AGÜERA
21/07/2026



Ayuntamiento
Cartagena

NIF: P3001600J

Urbanismo - Servicio Técnico Intervención - Licencias Urbanísticas

Expediente 566699H



Página 7/10



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA TMDN YH3J RP2T EWDJ

INFORME UBMA 2007-303 INSPECCIÓN 25-05-2026 - SEFYCU 4357628

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 7 de 10



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA UAEQ R2CY HTJU 7DUN

moción restauración monasterio de San Ginés

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 10 de 13



SELO
AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
Registro de entrada nº 137542/2026
07/10/2026 19:13



FIRMADO POR
JEFE DEL SERVICIO TÉCNICO DE INTERVENCIÓN
URBANÍSTICA
ALFONSO CASTILLA AGÜERA
21/07/2026



Ayuntamiento
Cartagena

NIF: P3001600J

Urbanismo - Servicio Técnico Intervención - Licencias Urbanísticas

Expediente 566699H



Página 8/10



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA TMDN YH3J RP2T EWDJ

INFORME UBMA 2007-303 INSPECCIÓN 25-05-2026 - SEFYCU 4357628

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 8 de 10



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA UAEQ R2CY HTJU 7DUN

moción restauración monasterio de San Ginés

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 11 de 13



SELO
AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
Registro de entrada nº 137542/2026
07/10/2026 19:13



FIRMADO POR
JEFE DEL SERVICIO TÉCNICO DE INTERVENCIÓN
URBANÍSTICA
ALFONSO CASTILLA AGÜERA
21/07/2026



Ayuntamiento
Cartagena

NIF: P3001600J

Urbanismo - Servicio Técnico Intervención - Licencias Urbanísticas

Expediente 566699H



Página 9/10



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA TMDN YH3J RP2T EWDJ

INFORME UBMA 2007-303 INSPECCIÓN 25-05-2026 - SEFYCU 4357628

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 9 de 10



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA UAEQ R2CY HTJU 7DUN

moción restauración monasterio de San Ginés

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 12 de 13



SELO
AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
Registro de entrada nº 137542/2026
07/10/2026 19:13



FIRMADO POR
JEFE DEL SERVICIO TÉCNICO DE INTERVENCIÓN
URBANÍSTICA
ALFONSO CASTILLA AGÜERA
21/07/2026



Ayuntamiento
Cartagena

NIF: P3001600J

Urbanismo - Servicio Técnico Intervención - Licencias Urbanísticas

Expediente 566699H



Página 10/10



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA TMDN YH3J RP2T EWDJ

INFORME UBMA 2007-303 INSPECCIÓN 25-05-2026 - SEFYCU 4357628

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 10 de 10



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA UAEQ R2CY HTJU 7DUN

moción restauración monasterio de San Ginés

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 13 de 13